

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

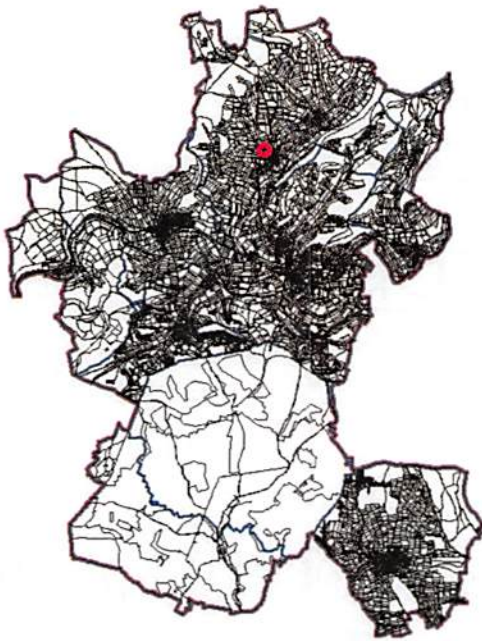
in der Fassung der am 17.01.2005 von der Stadt Hammelburg festgestellten
2. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan vom
07.10.1996 i.d.F. vom 17.01.2005

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes UT-bpl-07B
„Rothenäcker“ im Stadtteil Untererthal



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg

Übersichtsplan Stadtgebiet Hammelburg
Maßstab 1:100.000 (verkleinert)



Übersichtsplan, Lage des Bereichs der 1. Berichtigung
Maßstab: 1:2.500 (verkleinert)



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Rothenäcker“ im Stadtteil Untererthal der Stadt Hammelburg hat zum Ziel, eine an den örtlichen Friedhof angrenzende öffentliche Grünfläche mit der Fl.Nr. 959/25 Gemarkung Untererthal zur Schaffung eines neuen Bauplatzes zu nutzen. Die Fläche war ursprünglich zur Friedhofserweiterung vorgesehen. In der 2. Änderung des Bebauungsplanes wird ein „allgemeines Wohngebiet“ für den Änderungsbereich festgesetzt.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Hammelburg stellt den Geltungsbereich des Änderungsgebietes des Bebauungsplanes als öffentliche Grünfläche dar. Die Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes weichen von der Darstellung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der am 17.01.2005 von der Stadt Hammelburg festgestellten 2. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan vom 07.10.1996 i.d.F. vom 17.01.2005 ab.

Nach § 13a Absatz 2 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann im beschleunigten Verfahren ein Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Durch die

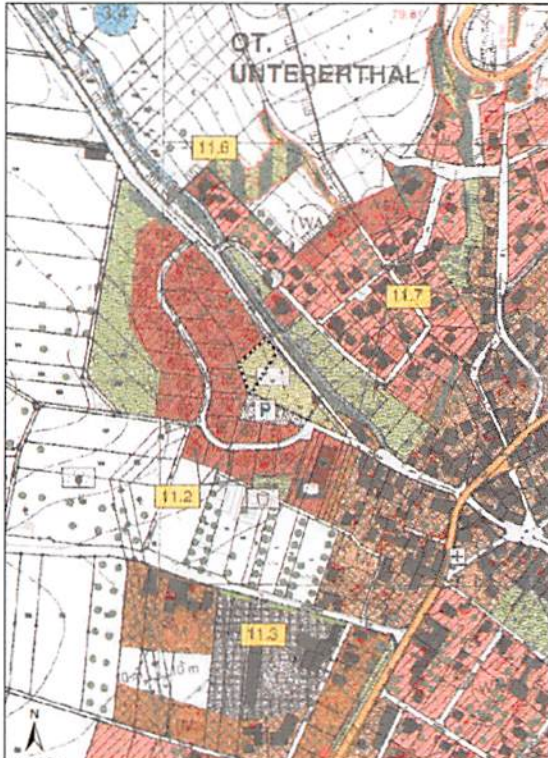
1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg

Änderung des Bebauungsplanes darf jedoch die geordnete städtebauliche Entwicklung des Stadtgebietes nicht beeinträchtigt werden. Die dem Bebauungsplan entgegenstehenden Darstellungen im Flächennutzungsplan werden mit Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes obsolet.

Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen (§ 13a Absatz 2 Nummer 2 Halbsatz 3 BauGB). Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

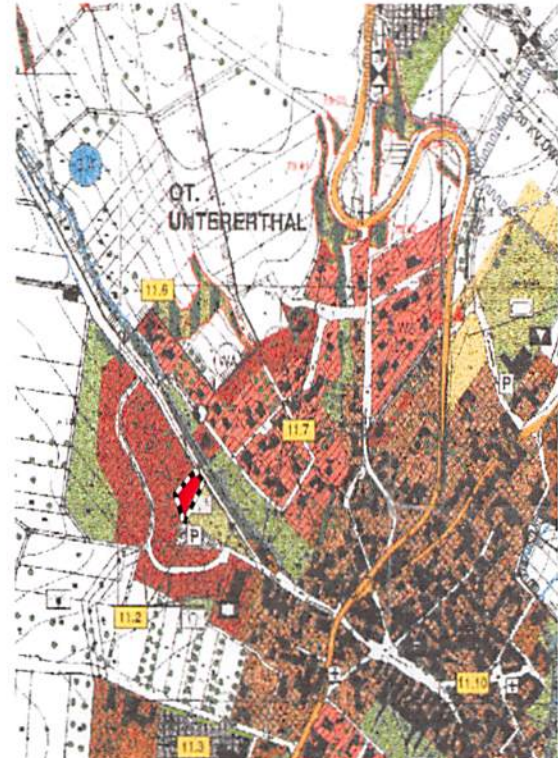
Der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Rothenäcker“ wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung aufgestellt. Die geordnete städtebauliche Entwicklung wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht beeinträchtigt. Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Rothenäcker“ als Satzung erfolgt am 08.02.2021, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 19.02.2021.

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg



(Darstellung nicht maßstäblich)

Ausschnitt aus der wirksamen 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 25.02.2006



(Darstellung nicht maßstäblich)

Darstellung der 1. Berichtigung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 25.02.2006

Planzeichenerklärung (gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche
	Parkanlage
	Gartenland
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof

Planzeichenerklärung (gemäß PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Bereich der 1. Berichtigung:

	Umgrenzung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes
	Wohngebietsfläche (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

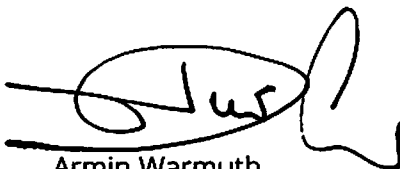
1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg

Der Flächennutzungsplan, 2. Änderung, wie oben bezeichnet, wird berichtigt, so dass der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Rothenäcker“ im Stadtteil Untererthal in Anlehnung an die sonstigen Darstellungen künftig als 0,11 ha große Fläche als „Wohnbaufläche“ (W) dargestellt wird. Die ortsübliche Bekanntmachung der 1. Berichtigung erfolgt am 19.02.2021.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg wirksam.

Hammelburg, ...15. Feb. 2021

Stadt Hammelburg:


Armin Warmuth
Erster Bürgermeister

